

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-5398/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AI-PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 94606926369, Dugo Selo, Rimski put 38

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.5. DO 15.7. 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5398/2016 od 7. srpnja 2020. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te da je kupac nekretnine DDM INVEST VII d.o.o. Ljubljana, Slovenija, zatim da je kupac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio iznos od 952.440,00 kn, te mu je naloženo da u roku 15 dana po pravomoćnosti rješenja položi razliku između kupovnine i postignute cijene.

Obzirom da je više ponuditelja sudjelovalo u elektroničkoj javnoj dražbi, određeno je da će, ukoliko ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o. ne isplati kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu.

Po pravomoćnosti rješenja i isplati kupovnine u cijelosti, pristupiti će se namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te namirenju vjerovnika.

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. Povrv-2517/19, tužitelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., protiv tuženika stečajnog dužnika zakazano je pripremno ročište za dan 15. rujna 2020. god.

Dužnik je poslovno potpuno neaktivan unazad nekoliko godina i obzirom na tu činjenicu ne dolazi u obzir poslovanje ili izrada stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajnog dužnika su nekretnine koje su predmet prodaje- k.č. 1488, kuća br. 38 u Dugom Selu, Rimski put, 2 zgrade, dvorište, oranica, vel. 3347 m², k.č. 1489/2, oranica Rimski put vel 2597 m², ukupno 5944 m², sve upisano u zkul 1085 k.o. Dugo Selo II. Na nekretninama postoje razlučna prava DDM INVEST III AG, Švicarska, na iznos od 400.000 EUR, 150.000,00 kn i 108.750, kn kao novog založnog vjerovnika, te Republike Hrvatske za iznos od 87.591,37 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16.7.-16. 10. 2020. god.

Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te vjerovnika nakon što kupovna za nekretnine koja čini stečajnu masu bude uplaćena u cijelosti.

Mjesto i datum

15. 7. 2020. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić